

Проектный институт ООО «ТЕХПРОЕКТ»
Российская Федерация
369000, г. Черкесск, ул. Космонавтов д.51
тел./факс (878) 227-73-57
e-mail: gmg@techproekt.com

Свидетельство о допуске к работам
№0078.08-2009-0901004233-П-033
от 02.06.2015г.
№0036.04-2010-0901004233-И-020
от 23.06.2014г

Гостиница «Кристалл»

Проектная документация

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

2405-Д-АР

Том 3

Изм	№ док	Подп.	Дата.
1	04.24	<i>Крайнев</i>	24.05.24

Проектный институт ООО «ТЕХПРОЕКТ»
Российская Федерация
369000, г. Черкесск, ул. Космонавтов д.51
тел./факс (878) 227-73-57
e-mail: gmg@techproekt.com

Свидетельство о допуске к работам
№0078.08-2009-0901004233-П-033
от 02.06.2015г.
№0036.04-2010-0901004233-И-020
от 23.06.2014г

Гостиница «Кристалл» Проектная документация

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

2405-Д-АР

Том 3

Изм	№ док	Подп.	Дата.
1	04.24	<i>Кратов</i>	24.05.24

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Кратов А.В.

Кратова В.Ю.

Гостиница «Кристалл»

№ тома	Состав проектной документации			
	№ Раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Раздел 1	2405-Д-ПЗ	Пояснительная записка	
2	Раздел 2	2405-Д-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Раздел 3	2405-Д-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	Раздел 4	2405-Д-КР	Конструктивные решения	
	Раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:		
5	Подраздел 1	2405-Д-ИОС 1	Система электроснабжения	
6	Подраздел 2	2405-Д-ИОС 2	Система водоснабжения	
7	Подраздел 3	2405-Д-ИОС 3	Система водоотведения	
8	Подраздел 4	2405-Д-ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
9	Подраздел 5	2405-Д-ИОС 5	Сети связи	
10	Подраздел 6	2405-Д-ИОС 6	Система газоснабжения	
11	Раздел 6	2405-Д-ТР	Технологические решения	
12	Раздел 7	2405-Д-ПОС	Проект организации строительства	
13	Раздел 8	2405-Д-МООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
14	Раздел 9	2405-Д-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	Раздел 10	2405-Д-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
16	Раздел 11	2405-Д-МОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инов. № подл.							2405-Д-СП		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	ГИП		Кратова	<i>Кратова</i>	05.24				
						Гостиница «Кристалл»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						 ТЕХПРОЕКТ			

Текстовая часть.

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проектируемая гостиница «Кристалл» предназначена для временного проживания людей. При проектировании были учтены требования для жилых объектов. Проектируемое здание гостиницы – семиэтажное. Здание прямоугольной изогнутой формы в плане с размерами в осях 72,0*17,4 м. Высота гостиницы от отметки 0.000 до верхней точки парапета –30,87 м. Отделка фасада комбинированная (искусственная бетонная плитка «под натуральный камень», витражи, фасадная доска из лиственницы и декоративная штукатурка с последующей окраской). Кровля плоская, совмещенная с внутренним водостоком, с декоративными элементами из металлических конструкций.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 1656,0

Для подъема на верхние этажи предусмотрены три пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг с размерами кабин 1100x1400 мм и грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 1100x2100 мм и дверью EI30, который может быть использован для транспортировки пожарных подразделений. Скорость подъема лифтов 1,0 м/с.

Гостиница так же полностью отвечает потребностям людей с ограниченными возможностями. Предусмотрены два пандуса на главных входах в гостиницу. На выходе с отметкой +7,500 предусмотрен вертикальный подъемник, для МГН, грузоподъемностью 200кг с размерами 1300x3000x250 мм (произв. ООО «Вертикаль»).

В здании гостиницы 5% номеров предназначены для людей с ограниченными возможностями. Доступ и проживание МГН по этажам гостиницы с 1-7 этаж.

Согласовано

Взаим. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2405-Д-ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Менчикова			03.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	15
ГИП		Кратова			03.24		 ТЕХПРОЕКТ		

На 2-7 этажах предусмотрены пожаробезопасные зоны в лифтовом холле, куда обеспечивается доступ МГН.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Внешний вид в стиле «Шале» и форма здания обусловлены Правилами землепользования и застройки принятые для ВТРК «Архыз», формой земельного участка, набором помещений в соответствии с заданием на проектирование и рельефом местности.

Предельные параметры разрешенного строительства не нарушены.

Согласно общего генерального плана застройки п. Романтик и градостроительным планам данного земельного участка, предельная разрешенная высота зданий – 26 м. Согласно общей архитектурной концепции п. Романтик проектирование и застройка производится в стиле - «Шале».

б1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Требования энергетической эффективности устанавливаются к:

- приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания;
- удельной теплозащитной характеристике здания;
- ограничению минимальной температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций в холодный период года, за исключением светопрозрачных конструкций с вертикальным остеклением (с углом наклона заполнения к горизонту 45° и более);
- теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года;
- воздухопроницаемости ограждающих конструкций;
- влажностному состоянию ограждающих конструкций;
- теплоусвоению поверхности полов;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2405-Д-ТЧ	Лист								
								Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2405-Д-ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2405-Д-ТЧ	Лист								

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.
---------------	--------------	--------------

- расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий.

Теплозащитная оболочка зданий должна отвечать следующим требованиям:

а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);

б) удельная теплозащитная характеристика здания - не больше нормируемого значения (комплексное требование);

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций - не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

б2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Для отделки стен гостиницы принимается утеплитель стен «Фасад Баттс Оптима» толщиной 50 мм, с декоративной штукатуркой.

Для покрытия здания в качестве утеплителя принимаем минераловатную плиту ЛАЙТ БАТТС толщиной 150мм. Перекрытие принимаем минераловатную плиту РУФ БАТТС СТЯЖКА толщиной 150мм, что подтверждается расчетом.

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление в проектной документации предусмотрено:

- компактное объемно-планировочное решение здания;
- ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;
- современные отделочные материалы для наружных и внутренних работ с низкой теплопроводностью;
- использование современных энергосберегающих металлопластиковых и алюминиевых профилей, стеклопакетов;
- наружные двери в здание снабжены доводчиками;

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2405-Д-ТЧ	Лист
							5

б3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

Класс энергетической эффективности "А++" Очень высокий. Мероприятия по повышению класса энергетической эффективности не разрабатываются.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Цветовая отделка интерьеров помещений рекомендуется в светлых тонах. Общее архитектурно-композиционное решение интерьеров с учетом физиологического воздействия цвета должно улучшать гигиенические условия проживания, снижать утомляемость, повышать результаты труда обслуживающего персонала. Преобладание светлых полутонов, в сочетании с отделочными элементами под дерево, создает атмосферу уюта, а также способствует улучшению освещения помещений и повышению эстетического уровня.

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Выбор облицовочных и отделочных материалов выполнен в соответствии с требованиями принятых ПЗЗ ВТРК «Архыз», технических правил по экономическому расходованию и противопожарных требований норм проектирования.

Перегородки толщиной 200 мм выполнены из газобетонных блоков, плотностью 600 кг/м³ класса В3,5, на растворе М50. Перегородки ГКЛ выполнять типа С111 (толщ.100мм) на одинарном металлическом каркасе и типа С112 (толщ.150мм) на двойном металлическом каркасе, обшитым с двух сторон гипсовыми строительными плитами по ГОСТ 32614-2012. Во влажных помещениях применять влагостойкие гипсовые строительные плиты ГСП- Н2, в остальных помещениях применять обычные гипсовые строительные плиты ГСП- А.

Отделка помещений

Котельная, венткамера, воздухозаборная камера, электрощитовая.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2405-Д-ТЧ	Лист								
								Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2405-Д-ТЧ	Лист
Взаим. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.						Лист							

Стены: штукатурка, шпаклевка, окраска водно-дисперсионными акриловыми составами (по утеплителю стен).

Потолок: шпаклевка, окраска водно-дисперсионными акриловыми составами.

Пол: бетонный.

Гостиница:

Гостиничные номера, гостиничный номер для МГН:

Жилая комната

Стены: шпаклевка, окраска на основе водно-дисперсионной краски .

Потолок: подвесной потолок из ГКЛ шпаклевка, окраска на основе водно-дисперсионной краски.

Пол: покрытие из ламината 33 класса.

Санузлы

Стены: шпаклевка, керамические плитки глазурованные на плиточном клее на всю высоту.

Потолок: реечный алюминиевый на подвесной системе.

Пол: керамические плитки противоскользящие.

Коридор, тамбур, холл, лифтовый холл, вестибюль, служебное помещение, лестничная клетка.

Стены: шпаклевка, текстурная штукатурка, окраска на основе водно-дисперсионной краски.

Потолок: подвесной потолок из ГКЛ шпаклевка, окраска на основе водно-дисперсионной краски.

Пол: покрытие из керамогранитных плит, неполированных.

Уборная, помещение уборочного инвентаря, уборная мужская, уборная женская, уборная для МГН.

Стены: керамические плитки глазурованные на плиточном клее на всю высоту.

Потолок: реечный алюминиевый на подвесной системе.

Пол: керамические плитки противоскользящие.

Серверная, комната приёма пищи, гардероб персонала

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стены: шпаклевка, окраска водно-дисперсионными акриловыми составами.

Потолок: подвесной потолок из ГКЛ шпаклевка, окраска улучшенная водно-дисперсионными акриловыми составами.

Пол: керамические плитки противоскользящие.

Пищеблок (ресторана):

Мясо-рыбный цех, овощной цех, моечная столовой посуды, моечная кухонной посуды, кладовая овощей, кладовая напитков, помещение для пищевых отходов, уборная, помещение уборочного инвентаря, кладовая сухих продуктов, сервизная, помещение для охлажденных камер, кладовая инвентаря.

Стены: керамические плитки глазурованные на плиточном клее на всю высоту.

Потолок: подвесной из ГКЛВ (одноуровневый) шпаклевка, окраска водно-дисперсионной акриловой краской.

Пол: керамические плитки противоскользящие.

Администрация:

Кабинеты

Стены: шпаклевка, окраска на основе водно-дисперсионной краски .

Потолок: подвесной потолок из ГКЛ шпаклевка, окраска на основе водно-дисперсионной краски.

Пол: покрытие из ламината 33 класса.

Санузлы

Стены: керамические плитки глазурованные на плиточном клее на всю высоту.

Потолок: реечный алюминиевый на подвесной системе.

Пол: керамические плитки противоскользящие.

Ресторан –посадочных мест 150:

Обеденный зал.

Стены: штукатурка, шпаклевка, текстурная штукатурка

Потолок: подвесной потолок из ГКЛ шпаклевка, окраска на основе водно-дисперсионной краски.

Пол: покрытие из керамогранитных плит, неполированных.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Уборная, помещение уборочного инвентаря, уборная мужская, уборная женская, уборная для МГН.

Стены: керамические плитки глазурованные на плиточном клее на всю высоту.

Потолок: реечный алюминиевый на подвесной системе.

Пол: керамические плитки противоскользящие.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Габариты оконных проемов, их ориентация по сторонам света, обеспечивают нормативные требования по освещенности и инсоляции помещений. Искусственное освещение выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Нормативная освещенность 200лк.

д1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

Ориентация главных фасадов здания, на которых расположены витражи, окна и балконы номеров, принята на север и юг, а так же на северо-восток и юго-запад. Для естественного освещения номеров предусмотрены витражи размерами на всю высоту и на всю ширину номера. Освещение боковое, КЕОен=1,0, что соответствует требованиям СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение Таблица 4.2 - Требования к освещению помещений жилых и общественных зданий и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Инсоляция не нормируется.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Защиту от шума обеспечивает применение эффективных теплозвукоизоляционных материалов в перегородках и наружных стенах.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Лист	
								2405-Д-ТЧ
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

робная персонала мужская, гардеробная персонала женская, уборная, душевая, коридор (терраса), электрощитовая, подсобное помещение, серверная, комната приёма пищи, коридор, кабинеты, воздухозаборная камера.

На втором этаже (отм.+7,500) расположены: тамбур, служебное помещение, коридор, подсобное помещение, гостиничные номера, номер для МГН, лифтовый холл.

На третьем-седьмом этаже (отм.+10,800;+14,100;+17,400;+20,700;+24,000) расположены: коридор, подсобное помещение, гостиничные номера, номер для МГН, служебное помещение, помещение уборочного инвентаря, лифтовый холл.

На кровле (отм.+27,300) расположены: лестничная клетка, лифтовый холл.

Техническо-экономические показатели.

№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	Количество
1	Общая площадь	м ²	9915,3
2	Площадь застройки	м ²	1 728,4
3	Строительный объем	м ³	44600,4
4	Полезная площадь	м ²	7 140,5
5	Расчетная площадь	м ²	5 825,4
6	Площадь номеров	м ²	5 614,3
7	Количество номеров	шт.	216
8	Этажность	шт.	7
9	Количество этажей	шт.	7
10	Высота здания	м	24,5

Высота здания определена согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской республики» « (Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 30.06. 2015 № 60): «Высота здания – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наруж-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

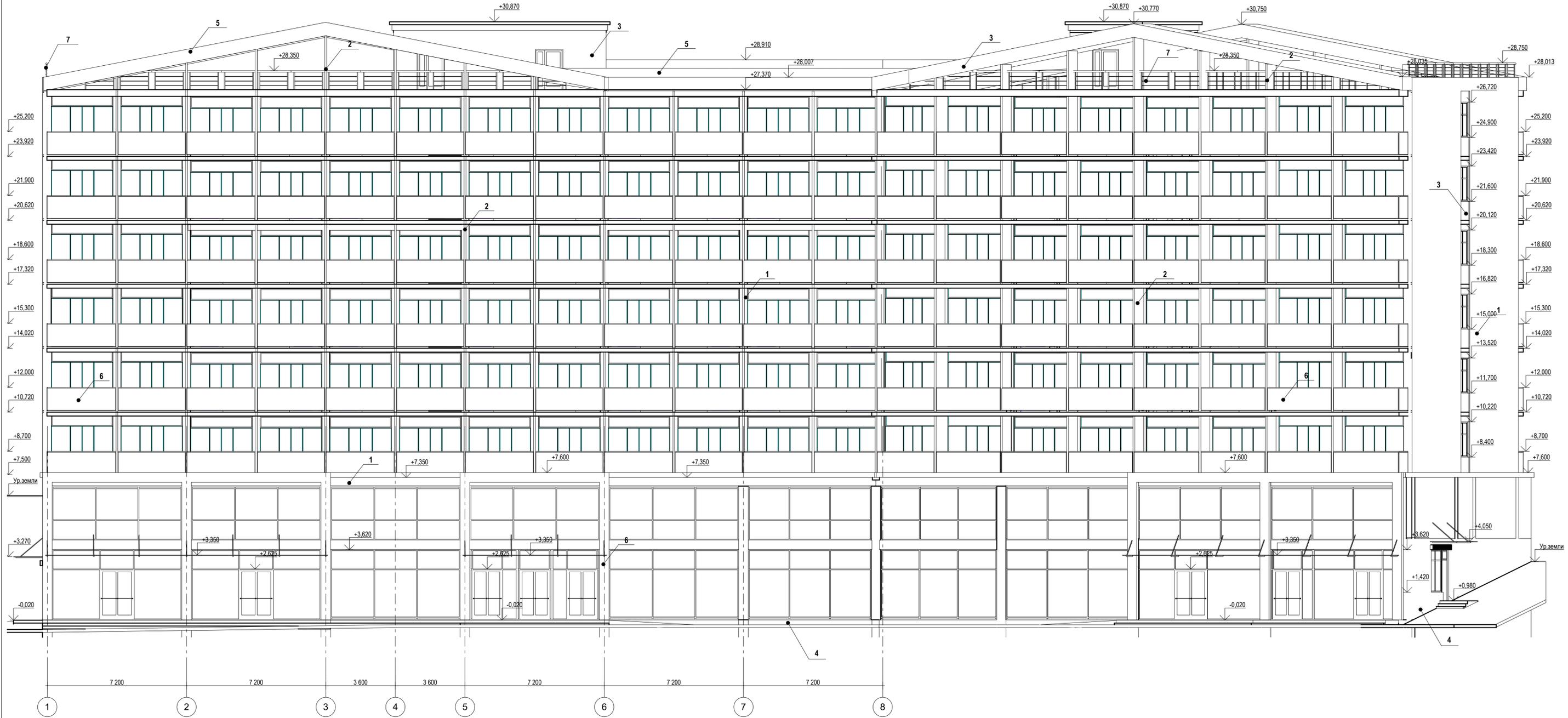
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2405-Д-ТЧ

Лист

11

Фасад в осях 1-14



- Тип 1, Фасадная краска CAPAROL "Muresko-plus" цвет белый
- Тип 2, Фасадная краска CAPAROL цвет желтый
- Тип 3, Фасадная доска из лиственницы
- Тип 4, Искусственная бетонная плитка "под натуральный камень"
- Тип 5, Профнастил МП-35х1035-0,7 (бордовый)
- Тип 6, Металлическое ограждение -закрытая рама.
- Тип 7, Металлическое ограждение -стойка с прутьями.

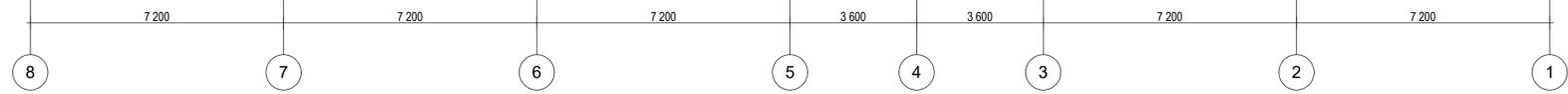
СОГЛАСОВАНО	
Имя, И. Фамилия, N	
Подпись и дата	
Имя, И. Фамилия, N	

2405-Д-АР					
Гостиница «Кристалл»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Менчикова			<i>Менчикова</i>	13.03.24г.
Гостиница			Стадия	Лист	Листов
Фасад 1-14			П	1	1
ГИП			Кратова	<i>Кратова</i>	13.03.24г.
ТЕХПРОЕКТ Формат А1					

Фасад в осях 14-1



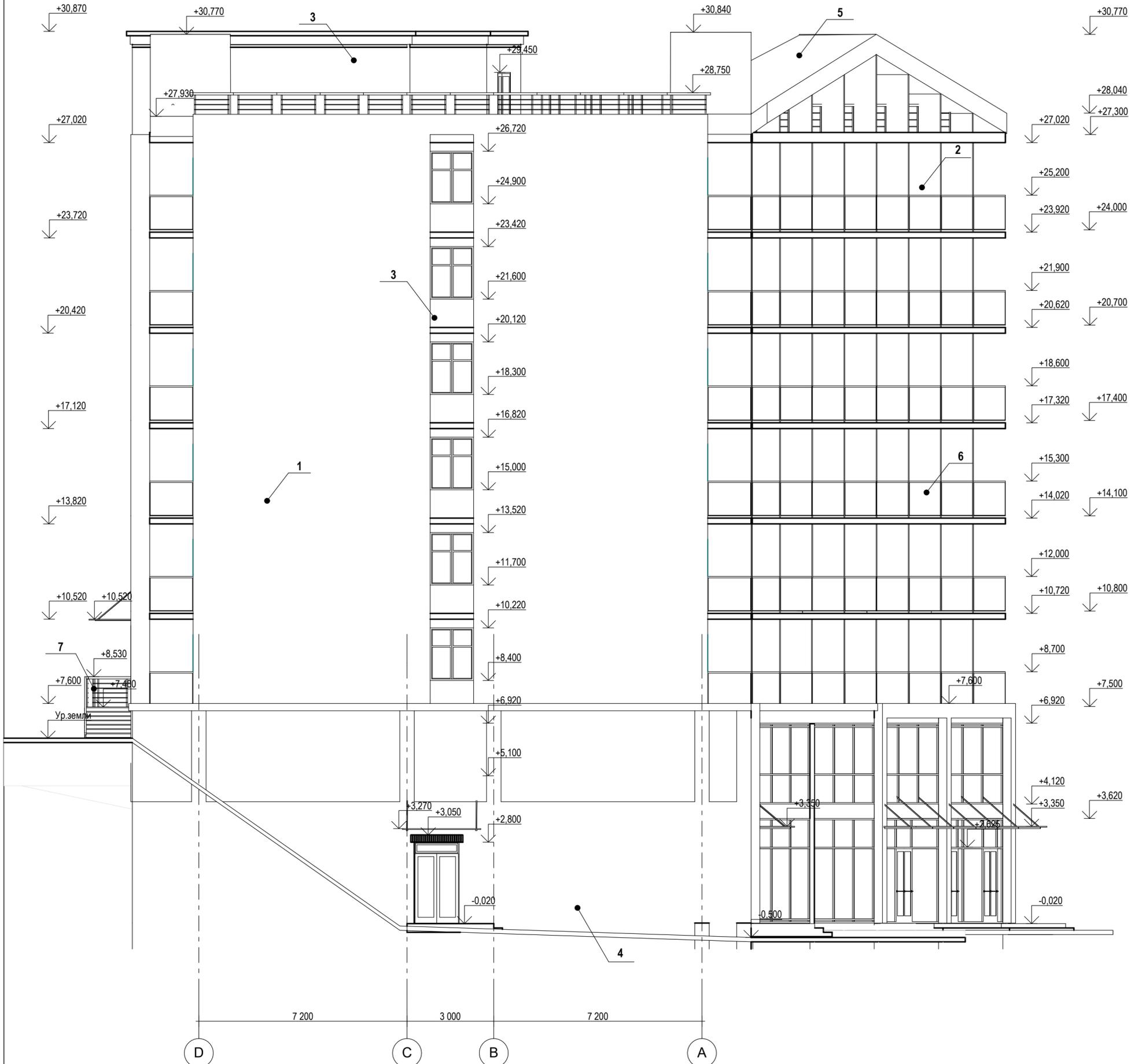
- Тип 1, Фасадная краска CAPAROL "Muresko-plus" цвет белый
- Тип 2, Фасадная краска CAPAROL цвет желтый
- Тип 3, Фасадная доска из лиственницы
- Тип 4, Искусственная бетонная плита "под натуральный камень"
- Тип 5, Профнастил МП-35х1035-0,7 (бордовый)
- Тип 6, Металлическое ограждение -закрытая рама.
- Тип 7, Металлическое ограждение -стойка с прутьями.



СОГЛАСОВАНО:	
Имя, И. Фамилия, И. Отчество	
Дата	

2405-Д-АР					
Гостиница «Кристалл»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Менчикова			<i>[Signature]</i>	13.03.24г.
Гостиница			Стадия	Лист	Листов
Фасад 14-1			П	2	
ГИП			Кратова	<i>[Signature]</i>	13.03.24г.
ТЕХПРОЕКТ					
Формат А1					

Фасад в осях Д-А

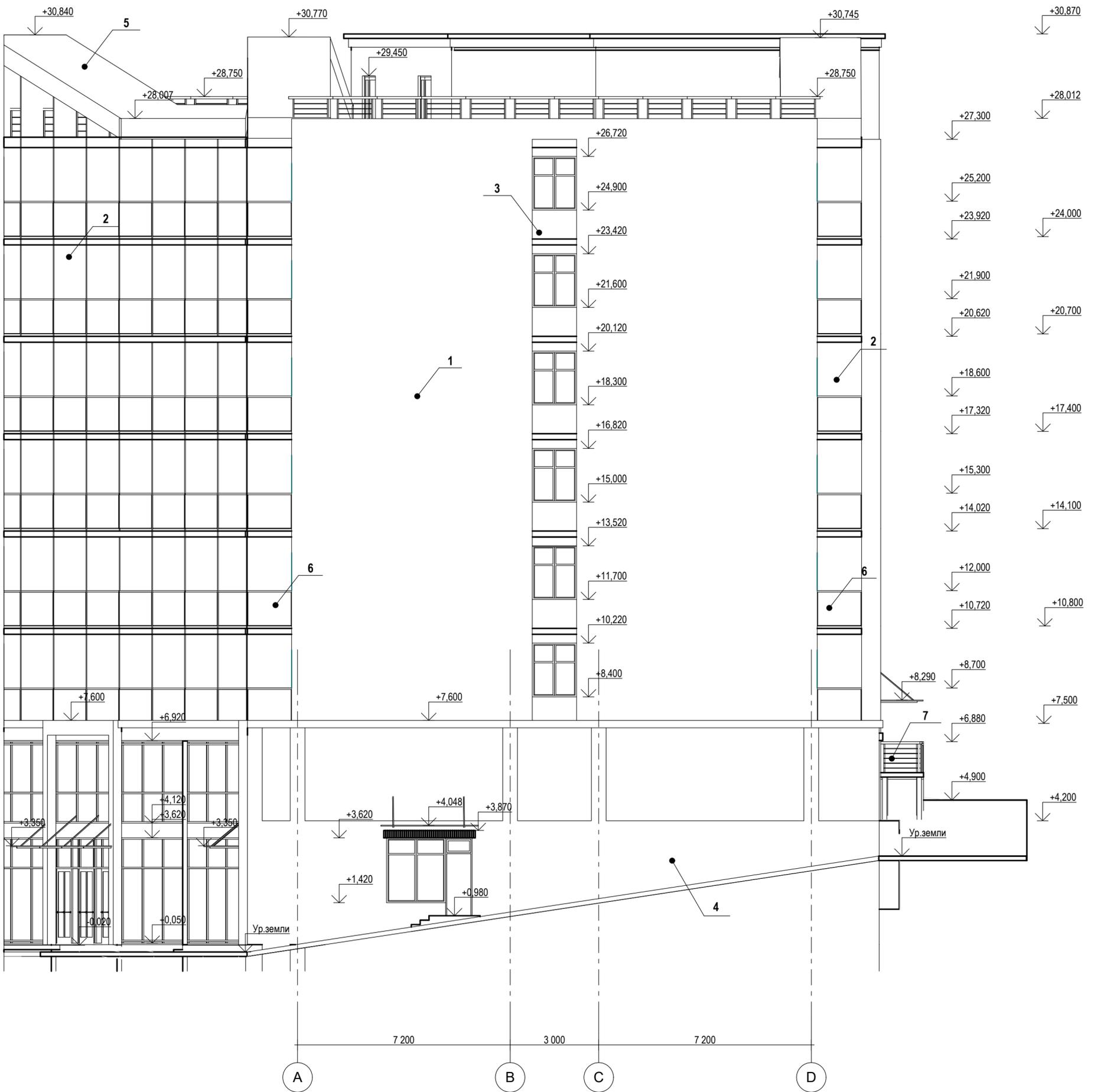


- Тип 1, Фасадная краска CAPAROL "Muresko-plus" цвет белый
- Тип 2, Фасадная краска CAPAROL цвет желтый
- Тип 3, Фасадная доска из лиственницы
- Тип 4, Искусственная бетонная плитка "под натуральный камень"
- Тип 5, Профнастил МП-35х1035-0,7 (бордовый)
- Тип 6, Металлическое ограждение -закрытая рама.
- Тип 7, Металлическое ограждение -стойка с прутьями.

СОГЛАСОВАНО:	
Имя и дата	
Подпись и дата	
Имя и подл.	

2405-Д - АР					
Гостиница «Кристалл»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Менчикова		<i>sk</i>	13.03.24г.
Гостиница			Стадия	Лист	Листов
Гостиница			п	3	
Фасад Д-А					

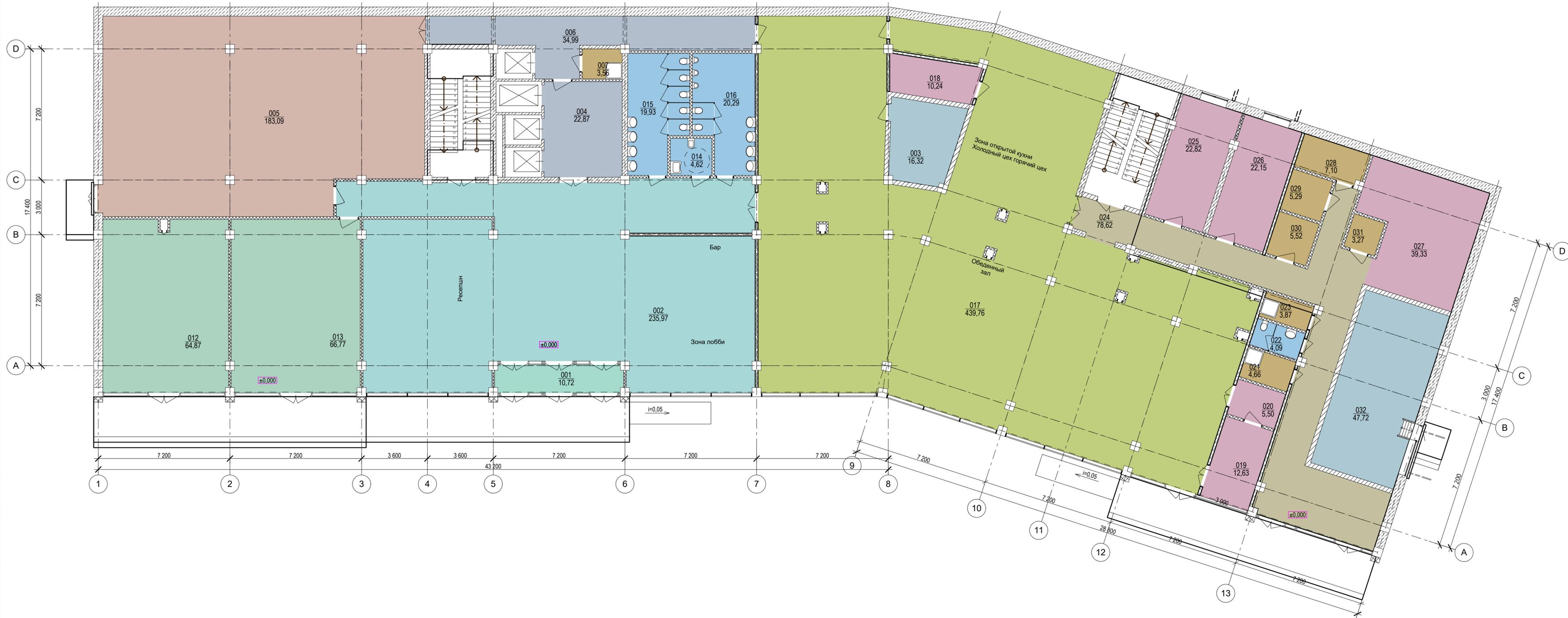
Фасад в осях А-Д



- Тип 1, Фасадная краска CAPAROL "Muresko-plus" цвет белый
- Тип 2, Фасадная краска CAPAROL цвет желтый
- Тип 3, Фасадная доска из лиственницы
- Тип 4, Искусственная бетонная плитка "под натуральный камень"
- Тип 5, Профнастил МП-35х1035-0,7 (бордовый)
- Тип 6, Металлическое ограждение -закрытая рама.
- Тип 7, Металлическое ограждение -стойка с прутьями.

СОГЛАСОВАНО:			
Имя и подпись:			
Подпись и дата:			
Имя и подг.:			

2405-Д - АР					
Гостиница «Кристалл»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Менчикова			<i>sk</i>	13.03.24г.
Гостиница			Стадия	Лист	Листов
Гостиница			п	4	
ГИП					
Кратова					
<i>Кратова</i>					
13.03.24г.					
Фасад А-Д			ТЕХПРОЕКТ		



СОГЛАСОВАНО:	
Имя, И.подп.	Вариант, №, дата
Подпись и дата	

2405-Д-АР					
Гостиница «Кристалл»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Менчикова				13.03.24г.
ГИП	Кратова				13.03.24г.
Гостиница			Стадия	Лист	Листов
План первого этажа на отм. 0,000 (1 уровень)			П	5	
			ТЕХПРОЕКТ		
			Формат А3х3		



СОГЛАСОВАНО:	
Имя, И. подп.	Вариант № N
Подпись и дата	

2405-Д-АР					
Гостиница «Кристалл»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Менчикова				13.03.24г.
ГИП	Кратова				13.03.24г.
Гостиница			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
План первого этажа на отм. +4.200 (2 уровень)					
Формат А3х3					

План на отм. +7,500



СОГЛАСОВАНО:
Имя, И.подп.
Подпись и дата
Взвешивание, И.

14						2405-Д-АР		
Гостиница «Кристалл»						Гостиница		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Менчикова				13.03.24г.	П	7	
ГИП	Кратова				13.03.24г.	План второго этажа на отм. 7.500		
						ТЕХПРОЕКТ		
						Формат А3х3		

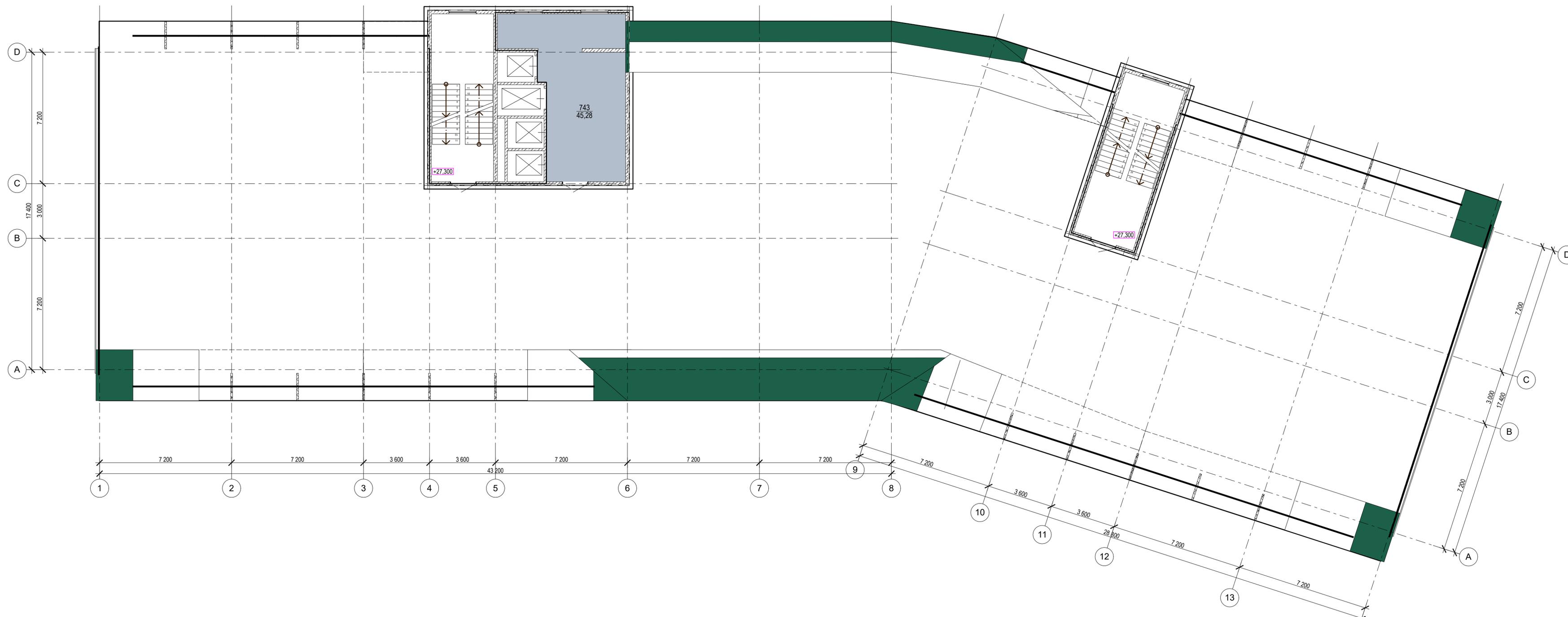
План на отм. +24,000



СОГЛАСОВАНО:
Имя, И. подп.
Подпись и дата
Взвешивание, N

14	2405-Д-АР
Гостиница «Кристалл»	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	Разработал Менчикова
Гостиница	Стадия Лист Листов
ГИП Кратова	П 8
План типового этажа	
ФОРМАТ А3x3	

План кровли



СОГЛАСОВАНО:
Изм. N подл.
Подпись и дата
Взам. инж. N

2405-Д-АР					
Гостиница «Кристалл»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Менчикова			<i>Менчикова</i>	13.03.24г.
ГИП	Кратова			<i>Кратова</i>	13.03.24г.
Гостиница				Стадия	Лист
План кровли				П	9
				Листов	
				9	
				ТЕХПРОЕКТ	
				Формат А3х3	

Экспликация помещений типового этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь м2	Кат пом еще-ния
700	Лифтовый холл	22,43	
701	Стандартный номер	24,93	
702	Стандартный номер	25,51	
703	Стандартный номер	25,51	
704	Стандартный номер	25,52	
705	Стандартный номер	26,03	
706	Стандартный номер	26,03	
707	Стандартный номер	25,52	
708	Стандартный номер	25,51	
709	Стандартный номер	25,51	
710	Стандартный номер	25,51	
711	Стандартный номер	25,51	
712	Стандартный номер	25,46	
713	Стандартный номер	25,47	
714	Стандартный номер	25,51	
715	Стандартный номер	25,51	
716	Стандартный номер	25,51	
717	Стандартный номер	25,50	
718	Стандартный номер	26,22	
719	Стандартный номер	25,52	
720	Стандартный номер	25,51	
721	Стандартный номер	25,51	
722	Стандартный номер	25,51	
723	Стандартный номер	25,51	
724	Стандартный номер	25,52	
725	Стандартный номер	26,03	
726	Стандартный номер	26,03	
727	Стандартный номер	25,52	
728	Стандартный номер	25,52	
729	Стандартный номер	25,00	
730	Стандартный номер	23,36	
731	Стандартный номер	25,57	
732	Стандартный номер	24,95	
733	Стандартный номер	42,37	
734	Стандартный номер	25,51	
735	Стандартный номер	25,52	
736	Стандартный номер	25,00	
737	Помещение уборочного инвентаря	3,58	В4
738	Коридор	73,16	
739	Коридор	76,23	
740	Подсобное помещение	12,22	В4
741	Подсобное помещение	5,60	В4
742	Служебное помещение	17,81	
743	Лифтовый холл (см. план кровли)	45,28	
		1 190,04 м2	

Экспликация помещений 2 этажа			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь м2	Кат пом еще-ния
200	Лифтовый холл	22,63	
201	Стандартный номер	24,93	
202	Стандартный номер	25,51	
203	Стандартный номер	25,51	
204	Стандартный номер	25,52	
205	Стандартный номер	26,03	
206	Стандартный номер	26,03	
207	Стандартный номер	25,52	
208	Стандартный номер	25,51	
209	Стандартный номер	25,51	
210	Стандартный номер	25,51	
211	Стандартный номер	25,51	
212	Стандартный номер	25,46	
213	Стандартный номер	25,47	
214	Стандартный номер	25,51	
215	Стандартный номер	25,51	
216	Стандартный номер	25,51	
217	Стандартный номер	25,50	
218	Стандартный номер	26,23	
219	Стандартный номер	25,52	
220	Стандартный номер	25,51	
221	Стандартный номер	25,51	
222	Стандартный номер	25,51	
223	Стандартный номер	25,51	
224	Стандартный номер	25,52	
225	Стандартный номер	26,03	
226	Стандартный номер	26,03	
227	Стандартный номер	25,52	
228	Стандартный номер	25,52	
229	Стандартный номер	25,00	
230	Стандартный номер	23,36	
231	Стандартный номер	25,57	
232	Стандартный номер	24,95	
233	Стандартный номер	42,37	
234	Стандартный номер	25,51	
235	Стандартный номер	25,52	
236	Стандартный номер	25,00	
237	Служебное помещение	9,76	
238	Коридор	73,16	
239	Коридор	76,22	
240	Подсобное помещение	12,22	В4
241	Подсобное помещение	5,60	В4
242	Тамбур	11,77	
		1 145,10 м2	

Экспликация помещений 1 этажа (2 уровень) копия 1			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь м2	Кат пом еще-ния
100	Лифтовый холл	22,71	
101	Помещение уборочного инвентаря	3,56	В4
102	Служебное помещение	21,26	
103	Воздухозаборная камера	8,62	
109	Гардероб персонала	22,05	
110	Уборная	5,64	
111	Уборная	3,36	
112	Помещение уборочного инвентаря	3,41	В4
113	Гардероб персонала	20,97	
114	Уборная	5,64	
115	Душевая	3,34	
116	Душевая	3,43	
117	Коридор (терраса)	67,86	
118	Электрощитовая	9,23	В3
119	Подсобное помещение	8,66	В4
120	Серверная	19,14	В3
121	Комната приема пищи	47,94	
122	Коридор	43,98	
123	Кабинет	22,86	
124	Кабинет	22,80	
125	Кабинет	24,26	
126	Кабинет	33,98	
127	Гардероб персонала муж.	20,48	
128	Уборная	3,53	
129	Уборная	2,83	
130	Помещение уборочного инвентаря	3,50	В4
131	Гардероб персонала жен.	24,59	
132	Уборная	4,64	
133	Душевая	4,22	
134	Душевая	4,69	
135	Кабинет	49,26	
		542,44 м2	

Экспликация помещений 1 этажа (1 уровень)			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь м2	Кат пом еще-ния
001	Тамбур	10,72	
002	Вестибюль	235,97	
003	Венткамера	16,32	В2
004	Лифтовый холл	22,87	
005	Склад	183,09	В3
006	Лифтовый холл	34,99	
007	Помещение уборочного инвентаря	3,56	В4
012	Магазин	64,87	
013	Помещение для хранения лыж	66,77	В3
014	Уборная МГН	4,62	
015	Уборная	19,93	
016	Уборная	20,29	
017	Обеденный зал	439,76	
018	Моечная кухонной посуды	10,24	Д
019	Моечная столовой посуды	12,63	Д
020	Сервизная	5,50	Д
021	Помещение хранения пищевых отходов	4,66	В4
022	Уборная	4,09	
023	Помещение уборочного инвентаря	3,87	В4
024	Коридор	78,62	
025	Мясо-рыбный цех	22,82	В4
026	Овощной цех	22,15	В4
027	Помещение для охлажденных камер	39,33	
028	Кладовая напитков	7,10	В4
029	Кладовая сухих продуктов	5,29	В4
030	Кладовая овощей	5,52	В4
031	Кладовая инвентаря	3,27	Д
032	Котельная	47,72	Д
		1 396,57 м2	

СОГЛАСОВАНО:

Владелец инв. Н

Подпись и дата

Имя, Н подл.

2405-Д - АР					
Гостиница «Кристалл»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Менчикова			<i>Менчикова</i>	13.03.24г.
Гостиница					
				Стадия	Лист
				П	10
Листов					
Гостиница					
Экспликация помещений					
					